



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1875 (3)

Плевен, ..... 19.05. 2021 г.

ДО

Б. Ш.,  
И. Ш.

На Вх. № 1875/18.03.2021 г.

И документация към него с

№ 1875(2)/14.04.2021 г.

**Относно:** План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ VI-831, стр. кв. 25 по плана на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ № 67088.701.831, гр. Славяново).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

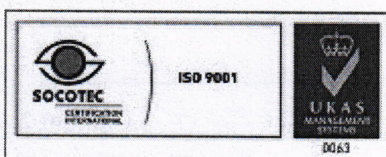
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1875/18.03.2021 г. и № 1875(2)/14.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ VI-831, стр. кв. 25 по плана на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ № 67088.701.831, гр. Славяново), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ VI-831, стр. кв. 25 по плана на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ № 67088.701.831, гр. Славяново), съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на действащ ПУП – ПРЗ на УПИ VI-831, стр. кв. 25 по плана на гр. Славяново (ПИ № 67088.701.831). Цели се преотреждане на имота от имот, попадащ в зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност в имот, попадащ в устройствена зона за многофункционално ползване от тип Смесена устройствена зона – смесена обслужващо производствена зона (Соп). Предвидените градоустройствени показатели са:

- Височина – до 10 м;
- Етажност – от 1 до 3;
- Кинт – от 1 до 2;
- П застр. – от 30 - 60 %;
- П озел. – 30 %.

Предлага се ново основно застрояване, разположено до ограничителните линии на застрояване. Последните отстоят на 3 м от съседните имоти и на 5 м от дъното на парцела. Застрояването ще е свободно стоящо. С ПР е предвидено поставянето на вътрешни



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



регулационни линии на УПИ VI-831, стр. кв. 25, гр. Славяново по имотните граници на ПИ № 67088.701.831 по КК на гр. Славяново.

Предвижда се в имота да се построи бизнес сграда, в съответствие с новото предназначение на имота – за обществено обслужващи дейности, търговия, жилищни, смесени сгради и за безвредно производство, а също и ще се обособят паркоместа за новопредвидената сграда. Съществуващият в имота гараж ще се запази, без да е елемент на плана.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е електрифициран и водоснабден. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма в имота.

ПИ № 67088.701.831, гр. Славяново е с площ 1331 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-679206-28.07.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявленият ПУП – ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления План за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ VI-831, стр. кв. 25 по плана на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ № 67088.701.831, гр. Славяново), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

